

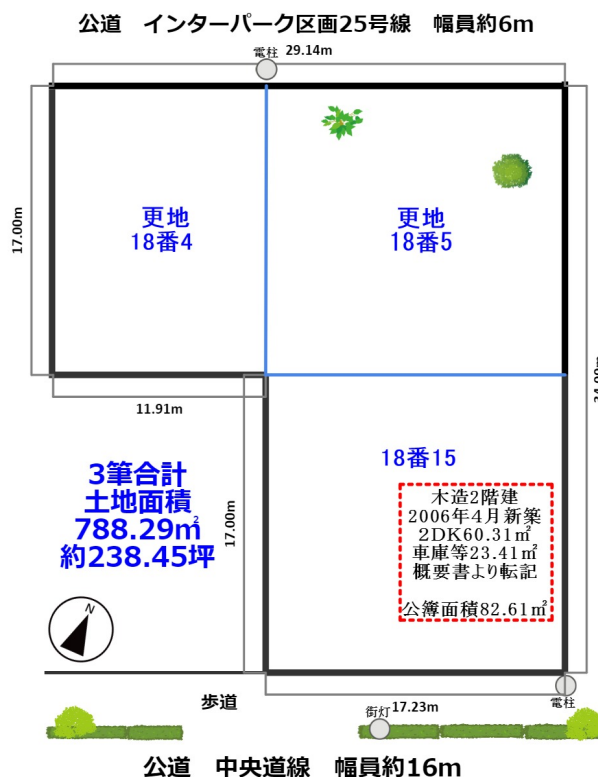
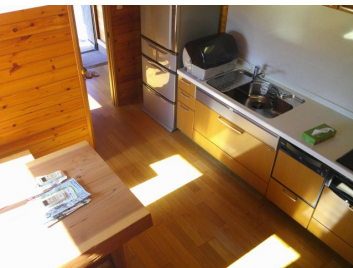
ひょうご東条ニュータウン・インターパーク 「南山の里」 加東市南山3丁目 建物付き土地

交通

福知山線「三田」駅 バス40分「横谷」バス停下車徒歩20分
又は、加古川線「滝野」駅から約14160m
又は、福知山線「相野」駅から約15440m

価格

1,780万円



所在	兵庫県加東市南山3丁目18-7		
土地	土地権利	所有権	
	借地料	—	借地期間 —
	土地面積	公簿788.29㎡	
	私道面積	無	セットバック 無
	地目	宅地	地勢 平坦、高台
制限	接道	二方(除角地)公道 幅員16m 南東側 間口17.2m、公道 幅員6m 北西側 間口29.1m	
	建ぺい率	60%、50%	容積率 150%、100%
	用途地域	第一種中高層住居専用、第一種低層住居専用地域	
	都市計画	非線引区域	
設備	法令制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、日影制限有、接道と段差有、都市計画「南山地区地区計画」、建築基準法第22条指定区域、がけ地条例	
	電気	ガス	都市ガス
設備	水道	公営	排水 公共下水
備考	●現況：建物(空家)有 木造2階建 2006年4月新築 2DK 60.13㎡(1階:DK約8帖、洋約5帖 2階:洋約9帖) 車庫等23.41㎡ 延床公簿面積82.61㎡ オール電化 以前は事務所使用		
	●引渡条件：現況渡 ●引渡時期：相談		
	●固定資産税等：令和6年度年額合計139,427円		
備考	契約不適合責任免責、土地区画整理法による換地、自治会費要		
	南山地区は地域発展の核として、国土開発幹線自動車道の結節点としての立地条件を活かした職住近接の新都市づくりを目標とした「ひょうご東条ニュータウン・インターパーク」の整備を進める地区です。南山地区地区計画 一般住宅地区		
備考	※地番:18番4(約61.24坪の更地)のみの売買の場合は250万円です。別紙販売資料を参照下さい。		

セールスポイント

- ★建築条件の無い土地です
- ★3区画一括売買
- ★両面道路の約238.45坪
- ★南東側幅員約16mの中央道線に、間口約17m面し、視認性良好です
- ★北西側幅員約6mの公道に、約29m面しています
- ★中国自動車道 ひょうご東条IC 上り下りの出入口まで車で共に3分

ライフインフォメーション

ファミリーマート 東条インターパーク店 …約660m(徒歩9分)
道の駅とうじょう …約700m(徒歩9分)
加東市立 東条学園小中学校 …約2140m(徒歩27分)
イオングループ マックスバリュ 東条店 …約2870m(徒歩36分)
中国自動車道 ひょうご東条IC 上り 出口…約1270m(車で3分)
中国自動車道 ひょうご東条IC 下り 入口…約1210m(車で3分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

(株)ホワイトコーポレーション

TEL 0798-37-5150

FAX 0798-37-5155

〒662-0034兵庫県西宮市西田町5-8

兵庫県知事(3)第204126号

Email:whiteimura@yahoo.co.jp
担当：飯村・屋良

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様	専任媒介
仲介手数料	分かれ
広告転載	転載可

鍵:当社に有 内見:立会