

Business For Rent

阪急夙川ニューフタバ サンモール 店舗事務所



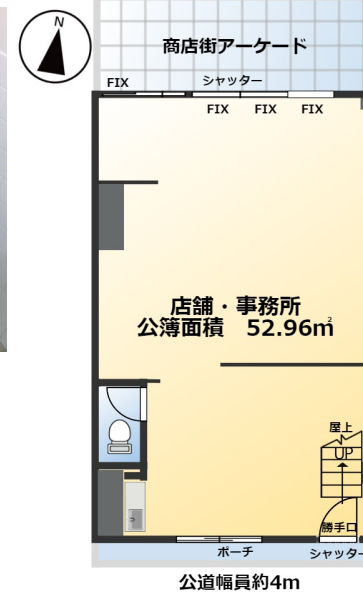
賃料		管理費		建物公簿面積	
121,000円(税込)		0円		52.96㎡	
敷金	礼金	保証人	年間保証料	初回保証委託料	
110,000円	363,000円	要	無	96,800円	

※貸主様はインボイス制度（適格請求書等保存方式）未登録、登録予定もございません

**南北両面道路に面する、1階店舗・事務所です
軽重飲食、事務所、教室、物販ご相談下さい**

深夜営業は出来ません。ニューフタバ商業協同組合の入居審査が有ります

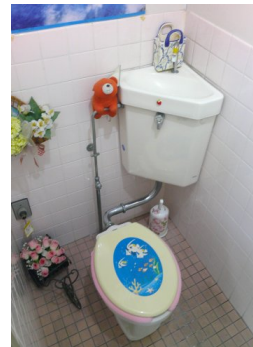
公道幅員約5.6m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市越水町1-3
- 交通 阪急神戸本線「夙川」駅 徒歩16分
東海道本線「西宮」駅 徒歩15分
阪神本線「西宮」駅 徒歩13分
- 構造規模 鉄骨造1階建/1階部分
- 築年月 1996年7月
- 専有面積 16.02坪(52.96㎡)
- 向き 北
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス、電気
※既存のシャッター、扉、サッシ、ビルトインエアコン、専用トイレ、その他什器備品は残置物の為、性能保証はございません
- 他初期費用 保険：有 借家人賠償責任保険 2年
その他費用：初回保証料
- 保証会社 興和アシスト(株) 保証人必要



株式会社ホワイトコーポレーション

〒662-0034 兵庫県西宮市西田町5-8

兵庫県知事(3)第204126号

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

担当：飯村 恵蔵

TEL:0798-37-5150

FAX:0798-37-5155

Mail:whiteimura@yahoo.co.jp

■手数料

借主 100%

客付 100%

取引態様:専任媒介

鍵は当社にございます