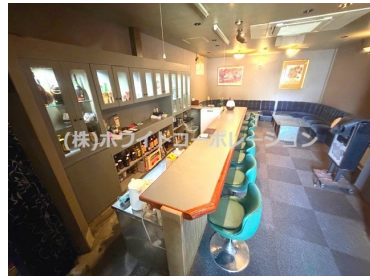


Business For Rent

阪急夙川サンらいふ商店街 西宮市西田町貸店舗



月額賃料		管理費		入居時期	
165,000円(税込)		0円		相談	
敷金	礼金	保証金	契約期間	建物壁芯面積	
0ヶ月	495,000円	0ヶ月	2年更新	約38.88㎡	

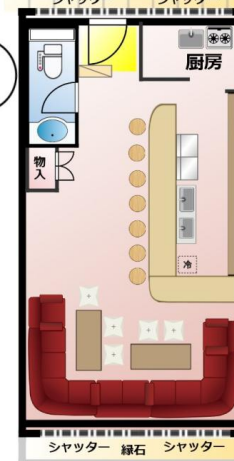
※貸主様はインボイス制度（適格請求書等保存方式）未登録。登録予定もございません。

西田公園前の南北両面道路に面する高架下店舗
第1種住居地域内、飲食等業種業態ご相談下さい

公道幅員約5.7m

ゼブラゾーン

商店街アーケード



公道幅員約4m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件概要

- 所在地 兵庫県西宮市西田町6-1
- 交通 阪急神戸本線「夙川」駅 徒歩11分
東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩12分
阪神本線「西宮」駅 徒歩12分
- 構造規模 ガード下鉄骨造1階建/1階部分
- 築年月 1996年6月
- 専有面積 11.76坪(38.88㎡)
- 向き 北
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス、電気、専用トイレ、洗面台、照明器具、換気扇、ビルトインエアコン、建具、サッシ、シャッター、什器備品 ※性能保証はございません。
- 他初期費用 鍵交換代：任意 保険：借家人賠償責任保障特約付加入必須
- 保証会社 興和アシスト 初回保証料:132,000円 保証人:要 年間保証料:無
保証会社の審査とは別に、西宮双葉市場商業協同組合の入居審査有



株式会社ホワイトコーポレーション

〒662-0034 兵庫県西宮市西田町5-8
阪急電鉄神戸線高架下 阪急夙川サンらいふ

兵庫県知事(3)第204126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会
担当:飯村恵蔵

TEL:0798-37-5150

FAX:0798-37-5155

Mail:whiteimura@yahoo.co.jp

■手数料
借主 100%
客付 100%
取引態様:専任媒介
内見:立ち合い

