

## 基本機能一覧

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>物件・工事・施主</b><br>物件管理<br>工事管理<br>施主管理<br>…など                       | <b>実行予算</b><br>実行予算入力<br>■他の見積り・実行予算をもとに<br>実行予算書作成<br>発注入力<br>発注済一覧 …など           | <b>入金</b><br>■発注者、請求との関連付け<br>■日付による入金情報の管理<br>…など                                 | <b>住宅履歴</b><br>図書(図面)登録<br>工事写真登録<br>登録住宅いえるとの連携<br>…など   |
| <b>工程表</b><br>■マウスによる工程表の作成<br>■過去の工程からの一括作成<br>■業者・担当者・連絡先登録<br>…など | <b>支払い</b><br>業者請求受付(支払査定機能)<br>■発注額と請求額の突き合せ機能<br>受付済請求一覧<br>支払一覧<br>■支払い金額査定 …など | <b>維持管理</b><br>住宅設備機器(維持管理入力)<br>メンテナンス記録(維持管理入力)<br>定期点検(維持管理入力)<br>長期修繕計画<br>…など | <b>帳票印刷</b><br>■月別支払明細表(Excel)の出力<br>■出力詳細設定<br>…など   |
| <b>見積り</b><br>■見積り入力(多階層に対応)<br>■他の見積り・実行予算をもとに<br>見積書作成 …など         | <b>請求</b><br>■請求明細の入力<br>■請求書、請求書(控)の発行<br>■入金残額の表示 …など                            | <b>マスター</b><br>担当者マスター<br>取引先マスター<br>…など   | <b>プラン入力</b><br>■間取り(平面図)入力<br>■立面、パース表示(モノクロ)<br>■積算確認、出力 …など<br>※プラン入力を利用するには、別途プラン入力<br>プログラムのダウンロードが必要です。 |

## オプション機能一覧

自由にご選択してください。 さらに機能充実、さらに便利に。そして会社の発展、飛躍へ。

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>基本パッケージ(必須)</b><br>■社内のデータ共有、ネットワーク<br>設定機能<br>■データバックアップ機能…など | <b>地図連携</b><br>■顧客リストの地図出力<br>■点検リストの地図出力…など    | <b>帳票出力</b><br>■各種帳票のエクセル出力<br>(見積り、実行予算など)<br>■未入金一覧表<br>■入金一覧表<br>■完工利益実績表<br>■当月請求一覧表<br>■入金予定実績表<br>■未成工事一覧表…など | <b>権限管理</b><br>■グループ権限設定<br>■個別権限設定…など |
| <b>顧客管理</b><br>■顧客登録・検索<br>■営業日報・工事日報…など                          | <b>データ連携</b><br>■AnyONE同士のデータ連携<br>■CSVの取り込み…など | <b>拡張機能</b><br>■アラーム機能<br>■維持管理検索…など  |  |

**必要システム環境** [CPU] Intel Pentium 4以降 [OS] Windows Vista SP2以上、Windows 7、Windows 8以上  
 [メモリ] 1GB以上 [ディスク容量] システムドライブ(Cドライブ)に1GB以上の空き

### 会員になったら今日から使えます。

#### 会員メリット

- 1 基本機能が今日から無料で使えます
- 2 AnyONEの最新情報が届きます
- 3 セミナーや講習会の情報が届きます
- 4 キャンペーン情報が届きます
- 5 住宅産業の最新情報が届きます
- 6 協力メーカーの最新情報が届きます
- 7 CADや見積ソフトの最新情報が届きます

まずはAnyONEオフィシャルサイトより  
無料会員登録を!!

AnyONEオフィシャルサイト  
<http://www.any-one.jp/>

「新規登録」から必要情報を入力して  
ダウンロード

貴社にぴったりのAnyONEは

AnyONE

検索

今すぐ  
クリック!!

サポート体制  
お任せください。

【お問い合わせ先】 株式会社アンスール AnyONEサポートセンター  
 電話サポート番号 / ☎ 06-6622-7200  
 電話サポート受付時間 / 9:30~12:00、13:00~18:00 月曜日~金曜日(祝祭日及び弊社休業日を除く)

### AnyONE事業部

Tel:072-441-5533 Fax:072-440-2226

e-mail [info@any-one.jp](mailto:info@any-one.jp)

**ナカザワ建販株式会社**

〒596-0822 大阪府岸和田市額原町180番地

住まいづくりの未来環境を創造する

# 基幹システム AnyONE

家を建てるには設計と資材、建てる人材と、  
何より「道具」が必要です。

時代とともに「道具」は進化しています。  
AnyONEもまた、  
これからの循環型社会にふさわしい  
良質な住まいづくりの「道具」の進化系です。

だから、AnyONEならできるのです。

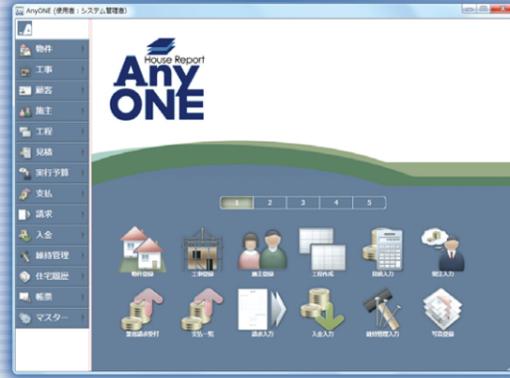


AnyONEは、新しい住まいづくりから維持管理や住まいを守るための道具が必要と考え、開発しています。

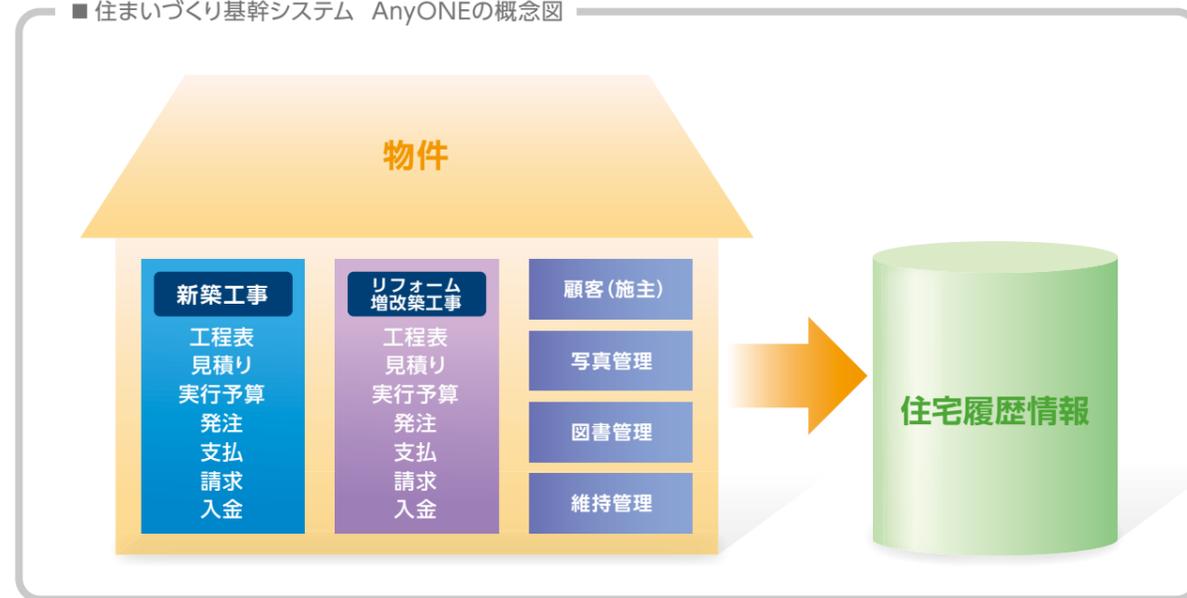
<http://www.any-one.jp>

# AnyONEとは?

住まいづくりに携わる様々な業務を、  
全て一元化して運用できる基幹システムです。  
顧客管理から見積り、工程表、図面写真管理、  
アフターメンテナンス、各種帳票…。  
でも、それだけではありません。  
会社の効率があがる様々なノウハウが  
AnyONEには搭載されています。



■ 住まいづくり基幹システム AnyONEの概念図



「住まいづくりの基幹システム」**AnyONE**ならできます。

**AnyONE**  
ならできること

1

## 新規客の契約に繋がります。

エクセルやワードでは、見込み客やOB客の名簿を蓄積するだけで活かすことができません。それに対し、AnyONEでは情報を分析・活用することで、新規顧客獲得に繋がります。また、顧客情報を皆が常に把握しておくことで、お客様からの信頼を得る行動ができます。

**AnyONE**  
ならできること

2

## OB客の満足度があがります。

定期点検やメンテナンス情報などを一元管理して、時期やタイミングをアラームで知らせます。また、定期点検やメンテナンス記録をきちんと管理し対応することで、OB客の満足度が上がり、未永いお付き合いに繋がっていきます。

**AnyONE**  
ならできること

3

## 業務効率が改善されコスト削減になります。

情報が一元化され、「個人の情報」が「会社の情報」になることで、担当者ごとの違った書式やバラバラの単価、自由勝手な管理などが、すべてAnyONEという1つのルールに統一されます。また、名称や住所などの重複入力がなくなり、業務効率が改善し、ミスも防止されます。

# AnyONEはココが違う

1

## 10年以上の 独自ノウハウ

住宅業界専門で基幹システムや見積ソフトを  
10年以上開発しています

2

## エクセル ライクな 使いやすさ

いつも使っている  
エクセルのように簡単です

3

## 日々進化する システム

導入頂いたお客様の声を  
聞きながら  
日々バージョンアップを  
行なっています

4

## 外部の 住宅履歴保存 システムと連携

「登録住宅いえかるて」や  
「あんしんいえかるて」と  
連携しています

5

## CADと 連携

ほとんどのCAD・  
見積り積算データ  
と連携ができます

6

## 先導的モデルで採択

国交省の第1回先導的モデル事業で  
採択され開発された信頼のシステムです



### すぐに使用できる

ホームページからダウンロードすると  
すぐに使えます

### 建材会社が開発

工務店、住宅会社を熟知しているので  
即、実用化できます

### ピタリフィット

会社の形態に合わせて、オプション機能を  
自由に組み合わせることができます

### ステップアップ導入

特定の部署から順にスタートなど  
段階を踏んで導入できます

### オプション機能が豊富

顧客管理やアラーム機能など  
便利機能が豊富にあります

### 導入時講習開催

社員や協力業者への導入講習を実施できます

### リース契約が不要

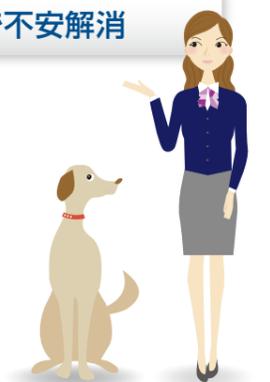
保証会社や与信調査はないので  
どなたでも使用できます

### 全国のセミナー開催で不安解消

お近くのセミナー会場で  
導入相談できます

### いつでも入退会自由

月払いのシステムなので安心で便利です





# AnyONE 1

ならでできること

蓄積した情報を様々な角度で分析するから、新規顧客の契約に繋がります

**毎日の日報(行動予定)**  
日報を見れば予定と実績が一目瞭然。予定の移動やコピーもマウスで簡単に操作できます。

**ここがポイント**  
ボタンを押すだけで、地図上にポイントを表示。そのまますぐに印刷が可能です。

**詳細な条件による分析(リスト化)**  
詳細な顧客情報を活かすために、多種多様な条件で検索できます。誕生日や希望する地域、見込度などで検索が可能です。

**ここがポイント**  
日報の内容をメール送信できます。

**ここがポイント**  
地鎮祭や引渡しの際などの顔写真を登録しておくと、いつでも確認できて便利です。

**ここがポイント**  
過去の営業履歴やイベントの来場履歴が自動的に表示されます。引き継ぎ等の際にも大きな効果を発揮します。

# AnyONE 2

ならでできること

引渡し後もきめ細かな対応で、OBの満足度をあげます

**メンテナンス記録**  
顧客ごとの修繕依頼やクレーム対応に関する原因・対応内容の管理ができます。日付・原因・業者・メーカー・金額などクレームの分析もできます。

**ここがポイント**  
クレームの内容は、部位やメーカー・業者、金額など様々な条件で分析できます。

**住宅設備機器**  
耐用期限や品名、品番などの条件で検索できます。アフター営業やリコール、機器の不具合時には簡単に検索できます。

**定期点検**  
点検の予定と対応実績が管理できます。点検予定は引渡日を基準に、自社の定期点検パターンから自動的に設定されます。

| 項目名      | 名称   | 施工主    | 状況   | 予定日        | 対応日 | 住所      | 電話番号          | 携帯番号          | 完成日        | 引渡日        | 工事担当  | 対応者 |
|----------|------|--------|------|------------|-----|---------|---------------|---------------|------------|------------|-------|-----|
| メンテナンス記録 | 器具   | 吉田 和也  | 未対応  | 2010/06/24 |     | 大府町早稲市  | 072-433-8989  | 080-157-2458  | 2008/10/14 | 2008/10/27 | 鈴木 栄村 |     |
| メンテナンス記録 | 外木材  | 田中 太郎  | 確認済み | 2010/08/31 |     | 大府町早稲市  | 0725-45-7893  | 080-1234-5678 | 2008/02/28 | 2008/08/24 | 石井 未家 |     |
| メンテナンス記録 | 水まわり | 矢野 幸弘  | 修理中  | 2010/12/03 |     | 大府町早稲市  | 072-584-8582  | 080-2222-9999 | 2002/06/19 | 2002/09/29 | 中澤 石井 |     |
| 定期点検     | 3年   | 吉木 宏   | 未対応  | 2007/09/21 |     | 愛知県名古屋市 | 052-125-xxxx  | 090-2512-xxxx | 2004/02/07 | 2004/03/21 | 見玉    |     |
| 定期点検     | 1年   | 高見小 寛秋 | 未対応  | 2010/12/07 |     | 京都府京都市上 | 075-4659-9859 | 080-4559-905  | 2007/08/29 | 2008/04/08 | 松田    |     |

**ここがポイント**  
それぞれの情報は地図上で一度に確認できます。

**ごぶさた検索**  
定期点検リストなどと一緒に、最近訪問していないOB客を抽出、地図上に表示できます。また一覧表も作成できるので営業戦略も作れます。

- アラームが、未完了のメンテナンスや定期点検などを知らせてくれます
- 修繕依頼やクレーム時は、業者へのメンテナンス依頼書兼終了報告書が出力できます
- 維持管理の各情報に関連付けて、写真や図面も保存、管理できます
- 対応業務を入力するだけで住宅履歴情報になります

- 日報がそのまま担当者の実績報告書になります
- DM・ラベル・ハガキ・封筒印刷
- 地図上のアイコンが重要度をアピール

# AnyONE 3

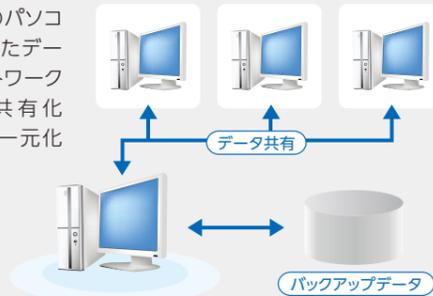
ならでること

## 社内・外のデータと関係できるから、業務効率改善とコスト削減ができます



### 社内データを一元化

それぞれのパソコンで作成したデータは、ネットワークを通じて共有化し、情報が一元化されます。



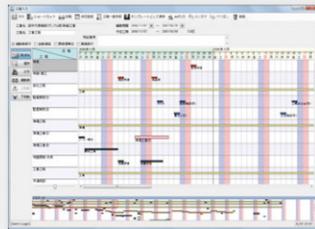
### データ関係で効率化

協力業者がAnyONEを使って見積りや工程表などを作成しデータで受け取ると、ドラッグ&ドロップで簡単に取り込めます。



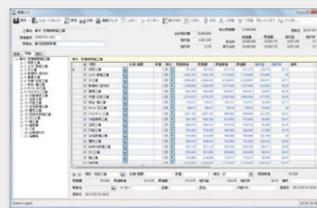
### 工程表も簡単作成

マウスを使った簡単操作で工程表が作成できます。担当者や電話番号も登録できるので、連絡表として使うこともできます。



### 見積りは簡単・正確

エクセルライクな操作で簡単作成できます。また過去の見積りデータを利用することや、一括更新機能の粗利設定や総額設定など、簡単に正確な見積りができます。



### 様々なCAD・見積ソフトと連携

ご利用中のCADや見積ソフトと連携することで[図面→積算→見積り→実行予算]情報が全て繋がります。



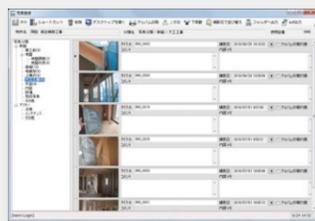
### 権限管理で安心の情報保護

部署ごとや個人ごとに権限を設定できます。閲覧のみや印刷不可など、機能ごとに細かく設定が可能です。

|    | 工事 | 施工 | 見積り | 実行予算 | 支払い | 帳票 |
|----|----|----|-----|------|-----|----|
| 営業 | ×  | ●  | ●   | ×    | ×   | ×  |
| 事務 | ×  | ●  | ×   | ×    | ●   | ×  |
| 工務 | ●  | ×  | ×   | ●    | ×   | ×  |
| 役員 | ●  | ●  | ●   | ●    | ●   | ●  |

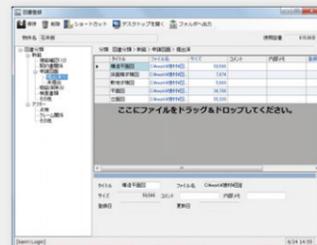
### 便利な工事写真管理

写真をドラッグ&ドロップすることで、簡単に分類別に登録できます。また、写真サイズを自動的に縮小することもでき、さらに、保存された写真で施工アルバムや報告書も作成できます。



### 様々な形式の図面データを保存管理

PDFやエクセル・ワードの他にもパワーポイント・DXF・JWWなど、どんなデータでもドラッグ&ドロップで簡単に取り込み、保存して共有できます。



## 経営情報の各種帳票も簡単出力

経営するうえで必要な数字は、帳票ごとに簡単にエクセル出力できます。集計は全て自動で行われるので、会議資料などを別途作る手間が省けます。もちろん権限設定で情報漏えいも防げます。



### 管理系帳票

- ◆月別支払明細表
- ◆完工利益実績表
- ◆未成工事一覧表
- ◆受注進捗管理表
- ◆収支管理表
- ◆収支予測一覧表

### 支払関連帳票

- ◆支払予定一覧表
- ◆支払査定表
- ◆支払通知書
- ◆控除金一覧表

### 請求入金関連帳票

- ◆未入金一覧表
- ◆入金一覧表
- ◆入金予定一覧表
- ◆請求一覧表



## AnyONE を導入いただいた企業様の声をご紹介します

### M社

新築工務店・リフォーム：社員数12人

導入オプション/基本・顧客・帳票

以前の業務ソフトや見積ソフトからのお付き合いで10年近くになります。AnyONEはやはり辛いところに手が届き、待ってましたという感じです。誰でもどこからでもスタートできるAnyONEは私たち小規模の工務店では本当に便利です。震災の影響で急なリフォーム受注が増え、様々な工事の管理が出来なくなったことがAnyONEを導入するきっかけになりました。

また、お客様から紹介を受けただけで顧客情報を入れておくと、突然の相談にも紹介者が分かるので顧客満足度はとてもアップします。まだ発注書作成や支払管理はエクセルでやっているのですが、もう少ししたらAnyONEでやっていきたいと考えています。これからもAnyONEは手放せないと思います。



### K社

地域エリア工務店：社員数45人

導入オプション/フルオプション

せっかく、PCは整えただけ…。インターネット環境は整ったけど…。会社にルールが無いので社内の情報がバラバラに保存され、担当者にしかわからない状態を改善し、少しでも社内で共有化できないか考えていました。またエクセルやワードのファイルも大量にあり、なんとか整理・分類し分析までできないかと思っていました。AnyONEを導入してからは、社内ネットワークで部門ごとの情報の共有化ができました。顧客情報がしっか

り入っているので工事部門でも顧客満足度が上がる対応ができるようになりました。受発注や見積り、請求などをAnyONEが管理してくれるので漏れや重複などが防げるし、経営情報がすぐに出力できるから銀行との交渉や今後の戦略が組みやすくなりました。AnyONEを導入して一番良かった点は、社員一丸で住まいを建てられているお客様の気持ちを共有できたことだと思います。もちろんアフターケアも社員みんな頑張っています。



### F社

広域エリア住宅会社：社員数100人

導入オプション/フルオプション

日頃から、本支店間の情報整理や支店内の情報の共有化が業務の効率化になると思い、住宅産業に適した基幹システムを探していました。色々なシステムがある中でAnyONEに決めたのは、私たち住宅産業について非常によく分かっている、建材流通の会社が開発したシステムだからです。AnyONEを導入してからは、本支店間の経営情報は帳票ごとに整理され上司に提出する場合でも時間を取られなくなりました。支店内は、顧客の情報が共

有化されているので部門を問わずフレームなど対応が早くなりました。また、特に工事部門は、協力業者にもAnyONEを導入してもらったので連絡のミスや受発注、見積りの間違いなどがなくなりました。営業的には、地図機能を利用して訪問スケジュールや戦略を組み立てています。業務の効率化を叫ばれて久しいですが、決断と行動力で会社は変われると思います。

